



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, г. Волгореченск, 156901, тел.(49453)  
5-25-01, тел/факс (49453) 5-25-02 e-mail: [gorod\\_volgorechensk@adm44.ru](mailto:gorod_volgorechensk@adm44.ru)  
официальный сайт <http://www.go-volgorechensk.ru>  
ОКПО 4169405, ОГРН 1024402238420 ИНН/КПП 4431001782/443101001

16 июля 2021

г. Волгореченск

**Протокол комиссии  
по установлению необходимости проведения капитального ремонта № 1**

Присутствовали:

Алексей Викторович Лебедев	- заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Елена Владимировна Смирнова	- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии;
Любовь Валерьевна Дорофеева	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии;
Елена Анатольевна Лещук	- заведующий отделом архитектуры администрации, член комиссии;
Олеся Евгеньевна Цветкова	- главный специалист отдела архитектуры администрации;
Александр Александрович Журавлев	- заместитель генерального директора ООО «Коммунальщик»
Роман Равильевич Хусаинов	- директор ООО «УК Волга»;
Павел Николаевич Корзников	- председатель ТСЖ «Энергетик».

Повестка дня:

1. Об определении необходимости проведения в 2022 году работ по капитальному ремонту многоквартирных домов формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и внесенных в краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы.

В соответствии с пунктом 19 постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16 марта 2015 № 123 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от состава комиссии. На заседании присутствует 6 членов комиссии из 8. Заседание комиссии правомочно, кворум для принятия решения имеется.

Обсуждение повестки:

1. Комиссией рассмотрено:

- акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирных домов в г. Волгореченск Костромской области
- акты общих весенних осмотров многоквартирных домов
- документы предоставленные управляющими организациями по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах.

2. В период с 07.07.2021 по 14.07.2021 комиссией было проведено обследование следующих многоквартирных домов формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и внесенных в краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы:

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 52

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 53

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 54

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 56

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 58

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 40

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 38

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 36

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 29

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 33

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 9

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 1

ул. Парковая, д. 16

ул. Советская, д. 3

ул. Советская, д. 3а

ул. Юбилейная, д. 2/42

ул. Зеленова, д. 1/28

ул. Зеленова, д. 5

ул. Набережная, д. 24

ул. Набережная, д. 30

ул. Энергетиков, д. 8 корпус а

ул. Энергетиков, д. 8 корпус б

ул. Энергетиков, д. 8 корпус в

Обследование многоквартирных домов по следующим адресам:

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 41;

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 60;

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 30;

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 25;

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Набережная, д. 32

не проводилось в связи с тем, что собственники помещений вышеуказанных многоквартирных домов в 2020, 2021 годах, путем проведения общих собраний собственников помещений приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации.

3. Управляющими организациями и ТСЖ предоставлены обращения собственников на промочки кровли по домам 52, 54, 56, 58 по улице Имени 50-летия Ленинского

Комсомола, дому 3 по улице Советская; на промочки кровли лоджий по дому 8 корпус в по улице Энергетиков.

По дому 52 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола управляющей организацией в 2020, 2021 годы предлагалось провести ремонт  $\frac{1}{2}$  площади крыши. Собственниками помещений решение не согласовано.

По дому 54 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола управляющей организацией в 2018 году предлагалось провести ремонт 50 м<sup>2</sup> крыши, решение не принято собственниками, в 2019 году предлагалось провести ремонт 50 м<sup>2</sup> крыши, решение не принято собственниками, в 2020 году предлагалось провести ремонт 50 м<sup>2</sup> крыши, решение собственниками принято, в 2021 году предлагалось провести ремонт 294 м<sup>2</sup> крыши, решение принято собственниками о проведении 100 м<sup>2</sup> крыши.

По дому 56 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола управляющей организацией в 2019 году предлагалось провести ремонт 100 м<sup>2</sup> крыши, решение не принято собственниками, в 2020 году предлагалось провести ремонт 100 м<sup>2</sup> крыши, решение собственниками не принято, в 2021 году предлагалось провести ремонт 100 м<sup>2</sup> крыши, решение принято собственниками о проведении 50 м<sup>2</sup> крыши.

По дому 3 по улице Советская управляющей организацией в 2019 году предлагалось провести ремонт 12 м<sup>2</sup> крыши лоджий, решение собственниками принято, в 2020 году предлагалось провести ремонт 120 м<sup>2</sup> крыши, решение собственниками принято, в 2021 году предлагалось провести ремонт 100 м<sup>2</sup> крыши, решение собственниками принято.

Решили:

1) признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Советская, дом 3 требующим проведения капитального ремонта крыши. Включить многоквартирный дом 3 по ул. Советская в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2022 году с видом работ – разработка проектно-сметной документации. Включить многоквартирный дом 3 по ул. Советская в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2023 году с видом работ – капитальный ремонт крыши. По остальным конструктивным элементам вышеуказанного дома работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта. Собственникам организовать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенным вопросам.

2) признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 54 требующим проведения капитального ремонта крыши. Включить многоквартирный дом 54 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2022 году с видом работ – разработка проектно-сметной документации. Включить многоквартирный дом 54 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2023 году с видом работ – капитальный ремонт крыши. По остальным

конструктивным элементам вышеуказанного дома работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта. Собственникам организовать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенным вопросам.

3) рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома 58 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск Костромской области решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме перенести срок капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на более поздние сроки с целью получения возможности компенсации затрат на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы, т.к. срок эксплуатации лифтового оборудования истекает в 2022 году.

Приложение:


- акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирных домов в 1 экз. на 47 л.


Председатель комиссии

 А.В. Лебедев

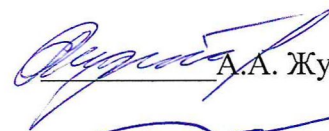
Члены комиссии:

 Е.В. Смирнова

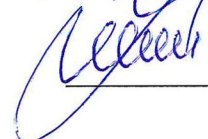
 Л.В. Дорофеева

 Е.А. Лещук

 О.Е. Цветкова

 А.А. Журавлев

 Р.Р. Хусаинов

 П.Н. Корзников

АКТ обследования  
 технического состояния общего имущества многоквартирных домов  
 в г. Волгореченск Костромской области

Комиссия в составе:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Алексей Викторович Лебедев       | - заместитель главы администрации, председатель комиссии;  |
| Елена Владимировна Смирнова      | - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии; |
| Любовь Валерьевна Дорофеева      | - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии;         |
| Елена Анатольевна Лещук          | - заведующий отделом архитектуры администрации, член комиссии;   |
| Олеся Евгеньевна Цветкова        | - главный специалист отдела архитектуры администрации, член комиссии;                                  |
| Александр Александрович Журавлев | - заместитель генерального директора ООО «Коммунальщик»;   |
| Роман Равильевич Хусаинов        | - директор ООО «УК Волга»;   |
| Павел Николаевич Корзников       | - председатель ТСЖ «Энергетик».  |

1. 07.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 53 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области (ТСЖ «Наш дом»).

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1989. Общая площадь дома 6049,10 кв.м, в том числе жилая площадь 5918,10 кв.м., нежилые помещения 131 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	901,7 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	4793 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительн ом состоянии	текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 952,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	3 шт.	2018	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	1510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-525 м.п. ГВС-635 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1672 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	600 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	500 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В 2018 году на данном многоквартирном доме был выполнен капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (акт приемки от 15.10.2018). Собственниками помещений многоквартирного дома было протоколно принято решение об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Был установлен тариф в размере 9,84 руб. за один квадратный метр на период с 01.04.2017 по 31.03.2020.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 432 141,57 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

2. 07.07.2021 (обследование внутридомовых инженерных систем было проведено 12.07.2021) комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 52 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1986. Общая площадь дома 7326,2 кв.м, в том числе жилая площадь 5586,8 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – керамзитобетонные панели ж/б панели, окрашены. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	844,4 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
3. Фасад	4478 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 906,17 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Имеется			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	3 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	1510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-525 м.п. ГВС-635 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1672 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	500 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	480 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо			

	проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 - 2019 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 - 2022 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включая ПСД и технадзор;
- 2026 - 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2018 году на данном многоквартирном доме был выполнен капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (акт приемки от 15.10.2018). Собственниками помещений многоквартирного дома было протоколно принято решение об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Был установлен тариф в размере 9,42 руб. за один квадратный метр на период с 01.04.2017 по 31.03.2020.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 247 414,92 рублей.

В декабре 2020 года зарегистрировано 1 обращение о течи балконного примыкания. Иных обращений не поступало.

3. 07.07.2021 (обследование внутридомовых инженерных систем было проведено 12.07.2021) комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 54 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1986. Общая площадь дома 7403,1 кв.м, в том числе жилая площадь 5558,9 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, с внутренними водостоками, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

	данных		удовлетворительн ом состоянии	текущего ремонта
2. Подвальные помещения	834 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	4512 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 869,32 м <sup>2</sup>	Не проводился	Имеются следы повреждений кровельного покрытия	Необходим капитальный ремонт крыши
5. Пристройка			Имеется	
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	3 шт.	2018	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	1510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-525 м.п. ГВС-635 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1672 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	612 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	480 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16.	-	-	Находится в	Работы в рамках

Мусоропровод*			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Имеются следы повреждений кровельного покрытия. Требуется проведение капитального ремонта крыши. По остальным конструктивным элементам работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 - 2019 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2018 году на данном многоквартирном доме был выполнен капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (акт приемки от 15.10.2018). Собственниками помещений многоквартирного дома было протокольно принято решение об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Был установлен тариф в размере 9,37 руб. за один квадратный метр на период с 01.04.2017 по 31.03.2020.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 558 133,03 рублей.

За период с 2018 по 2021 год поступило 5 обращений от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли: в 2018 году (в декабре) – 1 обращение, в 2019 году (в июле) – 1 обращение, в 2020 году (в марте, в мае, в ноябре) – 3 обращения. Иных обращений не поступало.

4. 07.07.2021 (обследование внутридомовых инженерных систем было проведено 12.07.2021) комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 56 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1992. Общая площадь дома 7981,8 кв.м, в том числе жилая площадь 6082,8 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, с внутренними водостоками, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	904,6 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	4810 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 954,32 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Имеется			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	3 шт.	2018	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	1810 м.п.	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-525 м.п. ГВС-635 м.п.	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1672 м.п.	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	633 м.п.	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	480 м.п.	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 - 2019 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В 2018 году на данном многоквартирном доме был выполнен капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (акт приемки от 13.11.2018). Собственниками помещений многоквартирного дома было протокольно принято решение об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Был установлен тариф в размере 9,02 руб. за один квадратный метр на период с 01.04.2017 по 31.03.2020.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 338 575,59 рублей.

За период с 2018 по 2021 год поступило 3 обращения от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли: в 2020 году (в июле) – 1 обращение, в 2021 году (в январе) – 2 обращения. Иных обращений не поступало.

5. 07.07.2021 (обследование внутридомовых инженерных систем было проведено 12.07.2021) комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 58 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1996. Общая площадь дома 7629,9 кв.м, в том числе жилая площадь 6144,6 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, с внутренними водостоками, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	908 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	4786 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 957,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Имеется			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	370 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-490 м.п. ГВС-860 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1830 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	617 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети	480 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта. В 2022 году истекает срок эксплуатации лифтов. Рекомендуется перенести срок капитального ремонта лифта на более поздние сроки с целью получения возможности компенсации затрат на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 - 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

Рекомендуется перенести срок капитального ремонта лифта на более поздние сроки с целью получения возможности компенсации затрат на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

На данном многоквартирном доме работы по капитальному ремонту ни разу не проводились.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 3 244 508,17 рублей.

За период с 2018 по 2021 год поступило 5 обращений от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли: в 2019 году (в феврале) – 1 обращение, в 2020 году (в мае, в июне) – 2 обращения, в 2021 (в январе, в феврале) – 2 обращения. Иных обращений не поступало.

6. 08.07.20221 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 3 по ул. Советская в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1981. Общая площадь дома 6191,2 кв.м, в том числе жилая площадь 5580,0 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (ЦТП № 4), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	1432 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3579,8 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 1438 м <sup>2</sup>	Не проводился	Имеются следы повреждений кровельного покрытия	Необходим капитальный ремонт крыши
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	600 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-400 м.п. ГВС-1180 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется	Работы в рамках текущего ремонта

			частичная изоляция труб	
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	332 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, наличие следов отслаивания краски	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	645 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии, имеются следы отслоения лакокрасочного покрытия и побелки.	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Имеются следы повреждений кровельного покрытия. Требуется проведение капитального ремонта крыши. По остальным конструктивным элементам работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 - 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

На данном многоквартирном доме работы по капитальному ремонту ни разу не проводились.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 3 209 977,81 рублей.

За период с 2018 по 2021 год поступило 2 обращения от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли: в 2020 году (в феврале) – 2 обращения. Иных обращений не поступало.

7. 08.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Советская в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1981. Общая площадь дома 3078,2 кв.м, в том числе жилая площадь 2815 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	721 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2031,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 736,1 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			

7. Канализация	300 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-350 м.п. ГВС-1022 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1125 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	619 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	330 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находятся в нормативном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;

- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

На данном многоквартирном доме работы по капитальному ремонту ни разу не проводились.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 542 168,35 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

8. 08.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 2/42 по ул. Юбилейная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 3821,8 кв.м, в том числе жилая площадь 3393,3 кв.м., нежилые помещения 113,00 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	916,9 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2373,3 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 989,67 м <sup>2</sup>	2015 (акт № 117п/15 от 31.12.2015)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	300 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-280 м.п. ГВС-712 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1400 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	995 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	375 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2014 – 2016 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;

- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 143 183,64 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

9. 08.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 40 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 2525,40 кв.м, в том числе жилая площадь 2021,00 кв.м., нежилые помещения 504,40 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	595,4 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1950,3 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 763 м <sup>2</sup>	2018 (акт № 2 от 05.07.2018)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	175 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые)	ХВС-193,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

счетчики)	ГВС-175 м.п.		ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	
9. Отопление (общедомовые счетчики)	873 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	429 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2032 – 2034 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;

- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -1 035 498,82 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

10. 08.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 38 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 2524,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2524,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	698,8 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1904,8 м <sup>2</sup>	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 763,8 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	98 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-375 м.п. ГВС-702 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление		Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)	2190 м.п.		удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	350 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -749 353,83 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

11. 12.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 29 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1970. Общая площадь дома 2373,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2373,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	741,1 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1875,3 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 808 м <sup>2</sup>	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	205,6 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-199,3 м.п. ГВС-411,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1046,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется	Работы в рамках текущего ремонта

			частичная изоляция труб	
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	459 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	390 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -1 500 716,55 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

12. 12.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 33 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1968. Общая площадь дома 2341,90 кв.м, в том числе жилая площадь 2255,60 кв.м., нежилые помещения 86,30 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	737,8 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1827,1 м <sup>2</sup>	2015 (акт № 57п/14 от 18.12.2015)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 808 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	202,24 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-196,22 м.п. ГВС-404,48 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1115,48 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение	157 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	370 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2014 – 2016 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор, ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 160 078,26 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

13. 12.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 24 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1971. Общая площадь дома 4575,00 кв.м, в том числе жилая площадь 4575,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	1279 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3142,89 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 1378 м <sup>2</sup>	2018 (акт № 1 от 05.07.2018)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	269,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-297,4 м.п. ГВС-407,4 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1485,7 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	445 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые)	510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

счетчики)			ом состоянии	
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор, ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -3 947 721,38 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

14. 12.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 30 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1971. Общая площадь дома 3854,20 кв.м, в том числе жилая площадь 3854,20 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной

подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	982,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2951,74 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 982,5 м <sup>2</sup>	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	342,8 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-249,6 м.п. ГВС-689,6 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1814,4 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	157 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	500 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -757 961,91 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

15. 13.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1973. Общая площадь дома 3854,70 кв.м, в том числе жилая площадь 3854,70 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	989 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3049,2 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 989 м <sup>2</sup>	2015 (акт №121п/15 от 31.12.2015)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	352 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-282 м.п. ГВС-680 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2110 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	463 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	648 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2014 – 2016 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 442 793,20 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

16. 13.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 8 корпус б по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1983. Общая площадь дома 2929,00 кв.м, в том числе жилая площадь 2929,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	576,6 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3474 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 520,16 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	332 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-314 м.п. ГВС-417,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1252,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	250 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

дома*				
15. Вентиляция*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	Не проводился	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2032 – 2034 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 868 164,66 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

17. 13.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 8 корпус а по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1982. Общая площадь дома 3225,00 кв.м, в том числе жилая площадь 3225,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
--	-------	--	--	-----------------------------

1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	576,6 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3808 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 652,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-370 м.п. ГВС-540 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2756 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо			

	проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 942 185,68 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

18. 13.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 8 корпус в по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1982. Общая площадь дома 2918,40 кв.м, в том числе жилая площадь 2918,40 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	492,2 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3231,9 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

4. Крыша (водостоки)	Плоская, 570 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-370 м.п. ГВС-440 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1445,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	250 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 937 295,22 рублей.

За период с 2018 по 2021 год поступило 7 обращений от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли и кровли лоджий: в 2019 году (в октябре) – 3 обращения, в 2020 году (в июне, в октябре) – 2 обращения, в 2021 году (в марте, апреле) – 2 обращения. Иных обращений не поступало.

19. 13.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 1 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгоченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1975. Общая площадь дома 572,60 кв.м, в том числе жилая площадь 572,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	403,7 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	497,7 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша	Плоская,	2018	Находится в	Работы в рамках

(водостоки)	403,7 м <sup>2</sup>	(акт № 1 от 16.11.2018)	удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	222,34 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-63,7 м.п. ГВС-127,4 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	127,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	200 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для

постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -885 684,46 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

20. 13.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 1б по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1995. Общая площадь дома 2790,90 кв.м, в том числе жилая площадь 2790,90 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	800,9 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2144,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 865,2 м <sup>2</sup>	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка			Отсутствует	
6. Лифт, лифтовое			Отсутствует	

оборудование, шахта				
7. Канализация	166 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-193 м.п. ГВС-340 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1015 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	418 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	218 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -85 150,27 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

21. 14.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 1/28 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1976. Общая площадь дома 3044,9 кв.м, в том числе жилая площадь 2085,7 кв.м., нежилые помещения 959,2 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	800,9 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2144,5 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 399,2 м <sup>2</sup>	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2005	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	162 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-362 м.п. ГВС-374 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	962 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	462 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	260 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;

- 2035 – 2037 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 838 073,18 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

22. 14.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 5 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 3120,00 кв.м, в том числе жилая площадь 3120,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	Отсутствуют			
3. Фасад	2433,1 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 992,6 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	1158,4 м.п.	2018 (частично)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС- 2323,4 м.п. ГВС- 2318,4 м.п.	2018 (частично)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

9. Отопление (общедомовые счетчики)	2389,3 м.п.	2018 (частично)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	315 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 189 375,79 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

23. 14.07.2021 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 36 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 2504,10 кв.м, в том числе жилая площадь 2504,10 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	698,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1947,7 м <sup>2</sup>	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 776 м <sup>2</sup>	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	98 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-375 м.п. ГВС-702 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	419 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

счетчики)			ом состоянии	
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2029 – 2031 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2021 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -399 241,83 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

Обследование многоквартирных домов по адресу:

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 41;
- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 60;
- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 30;
- Костромская область, город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 25;

- Костромская область, город Волгореченск, ул. Набережная, д. 32

не проводилось в связи с тем, что собственники помещений вышеуказанных многоквартирных домов в 2020, 2021 годах, путем проведения общих собраний собственников помещений приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации.

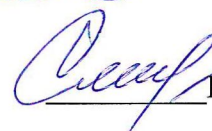
Настоящий акт составлен 15.07.2021. В период обследования многоквартирных домов с 07.07.2021 по 14.07.2021 велась фотофиксация.

Рекомендуется:

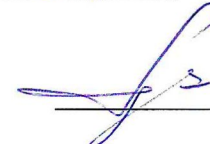
Проведение капитального ремонта крыши следующих многоквартирных домов:

- дом 3 по улице Советская в городе Волгореченск Костромской области;
- дом 54 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск Костромской области.

  
А.В. Лебедев

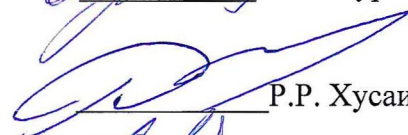
  
Е.В. Смирнова


  
Л.В. Дорофеева

  
Е.А. Лещук

  
О.Е. Цветкова

  
А.А. Журавлев

  
Р.Р. Хусаинов

  
П.Н. Корзников